

*ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY č./INV/2017/KI
na vypracovanie projektovej dokumentácie*

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ:

adresa: **Obec Krakovany**
Námestie sv. Mikuláša č. 406/4
922 02 Krakovany

zastúpený : PhDr. František Klinovský, starosta obce

IČO : 00312 681

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

Číslo účtu : SK51 5600 0000 0052 0684 5001

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – PhDr. František Klinovský
- rokovať vo veciach technických – PhDr. František Klinovský

1.2. Poskytovateľ služieb (zhotoviteľ):

adresa: **STUDIO, s.r.o.**
Fakturačná Ipeľská 18
040 11 Košice

Korešpondenčná Ing. arch. Peter Tracik
Hronská 9
040 11 Košice

zastúpený : Ing. arch. Peter Tracik

IČO : 50203789

Bankové spojenie : Unicredit Bank

Číslo účtu: IBAN: SK5611110000001184227000

Osoby oprávnené:

- vo veciach zmluvných - Ing. arch. Peter Tracik
- vo veciach technických – Ing. arch. Peter Tracik

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia verejného obstarávania na zákazku **Vypracovanie projektovej dokumentácie „IBV – STARÉ KONOPISKO, KRAKOVANY“**, obstarávanú v súlade s § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1** Poskytovateľ služby (ďalej len zhotoviteľ) sa zaväzuje v rozsahu „Výzvy na predkladanie ponúk“ a v rozsahu bodu 2.3 tejto zmluvy vypracovať projektovú dokumentáciu pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ju objednávateľovi odovzdať.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje:
- projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve;
- 2.3** Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie „**IBV – STARÉ KONOPISKO, KRAKOVANY**“ (v rozsahu nevyhnutných profesií):

A) v stupni pre územné rozhodnutie (DUR)

DUR bude vypracovaná v súlade s § 3 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (Unika, 2016). Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie pre územné konanie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu spracovania dokumentácie. Prerokovanie vypracovanej dokumentácie za účelom vydania územného rozhodnutia je predmetom inžinierskej činnosti, ktorú zhotoviteľ priamo nevykonáva (inžiniersku činnosť zabezpečuje objednávateľ), ale v prípade výzvy od objednávateľa poskytne svoju súčinnosť.

B) v stupni pre stavebné povolenie (DSP), vypracovaná v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu diela a výber zhotoviteľa; rozpočet stavby (čiastkové rozpočty pre jednotlivé SO a PS + úhrnný rozpočet) a výkazy výmer

DSP bude vypracovaná v súlade s § 3 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 stavebného zákona) a podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (Unika, 2016). Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie pre stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu spracovania dokumentácie. Prerokovanie vypracovanej dokumentácie za účelom vydania stavebného povolenia je predmetom inžinierskej činnosti, ktorú zhotoviteľ priamo nevykonáva (inžiniersku činnosť zabezpečuje objednávateľ), ale v prípade výzvy od objednávateľa poskytne svoju súčinnosť.

Zámer projektu:

Projektovým zámerom je vypracovanie komplexného urbanistického návrhu v konkrétnom vymedzenom území obce, s cieľom zlepšiť kvalitu, funkčnosť a atraktivitu záujmovej lokality/riešeného územia pre obyvateľov.

Vymedzenie riešeného územia:

Plocha v juho-západnej časti obce Krakovany v rozsahu ~ 19 809 m², na pozemkoch parc. č.: KN-E 1014/27, 1014/26, 1020/2, 1022/2 –

Súčasťou vymedzenia predmetu zákazky je:

- Situácia riešeného územia príloha č. 2 k zmluve;
- Ortofotomapa príloha č. 3 k zmluve;

Požiadavky:

- Rozdeliť územie, aby sa vytvorila nová parcelácia pozemkov pre rodinné domy vrátane potrebných inžinierskych sietí a cestných stavieb;
- Vytvoriť dopravné napojenie pre využitie územia;
- Vytvoriť priestor v rozsahu prípravy územia pre výstavbu 1-2 bytových domov s bytmi v nižšom štandarde s parkovaním podľa príslušných noriem a predpisov pre cestné stavby, priestor s verejnou zeleňou a detským ihriskom.

Počet vyhotovení:

- A) - 6 x projektová dokumentácia v stupni pre územné rozhodnutie (DUR) v listinnej podobe a 1 x v elektronickej podobe na CD, resp. DVD (v .pdf a .dwg);
- B) - 6 x projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie (DSP) v listinnej podobe + do každej sady PD výkaz výmer;
 - 1 x v elektronickej podobe na CD, resp. DVD (projektová dokumentácia v .pdf a .dwg formáte; rozpočet a výkaz výmer v .pdf a xls. formáte)

Podklady, ktoré budú objednávateľom poskytnuté zhotoviteľovi pri plnení zákazky:

- Územný plán obce Krakovany
- Geodetické zameranie územia, výškopis, polohopis.

Požiadavky na odbornosť projektového tímu:

- Spracovateľom PD bude projektant v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch;
- dopravné riešenie - autorizovaný stavebný inžinier pre dopravné stavby Slovenskej komory stavebných inžinierov.
- riešenie technickej infraštruktúry – projektanti s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Súčasťou zákazky je overenie sietí v predmetnom území a konzultácie zhotoviteľa pri spracovávaní PD so všetkými dotknutými správcami sietí a zapracovanie ich pripomienok do projektovej dokumentácie.

Súčasťou zákazky nie je inžinierska činnosť pre územné a stavebné konanie, ani autorský dozor počas realizácie stavby.

- 2.4** Projektová dokumentácia bude zhotovená v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní pri dodržaní všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, ustanovení v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi získanými od objednávateľa, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

- 2.5 Ponukou zhotoviteľa je ním doplnený a podpísaný návrh zmluvy o dielo a ním predložená špecifikácia ceny poskytnutých služieb.
- 2.6 Zmenu, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny služieb poskytovaných zhotoviteľom projektovej dokumentácie je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 2.7 Objednávateľ je oprávnený v priebehu projektových prác aktívne vstupovať do procesu tvorby projektovej dokumentácie, prípadne požadovať zmeny v dispozičných riešeniach.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 7 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej projektovej dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vypracovaniu projektovej dokumentácie potrebné.
- 2.10 Súčasťou zákazky sú konzultácie zhotoviteľa projektovej dokumentácie u správcov inžinierskych sietí, ktoré budú zahŕňať overenie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí zhotoviteľom a zapracovanie ich pripomienok do projektovej dokumentácie.
- 2.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi projektovej dokumentácie poskytne spolupôsobenie počas celej doby plnenia predmetu zmluvy.
- 2.12 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri procese výberového konania na dodávateľa prác pred realizáciou zákazky v teréne.
- 2.13 Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní), vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa tejto investičnej akcie verejným obstarávaním, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, ale iba ich opis, parametre, vlastnosti,

Čl. III

Kvalita predmetu zákazky

- 3.1 Projektová dokumentácia musí byť zhotovená v súlade platnými technickými normami a nesmie mať žiadne technické nedostatky brániace jej realizácii, alebo funkčnosti.
- 3.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje predmet zákazky spracovať v súlade so:
 - zákonom č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 232/2002 Z. z. , v súlade s všeobecne záväznými nariadeniami Obce Krakovany a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, v aktuálnom znení;

- ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach, požiarne predpisy a pod.)

- 3.3 Obstarávateľ odporúča predmet zákazky vypracovať minimálne v rozsahu uvedenom v sadzobníku pre navrhovanie cien prác a inžinierskych činností /UNIKA/, ktorý je nutný pre daný typ stavby.

ČL. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zákazky:

- A) dokumentácia v stupni pre územné rozhodnutie (DUR) - dňom nasledujúcim po podpise zmluvy zmluvnými stranami, s termínom dokončenia **najneskôr do 90 dní**. Stanovená lehota je pre uchádzača záväzná, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak,
- B) dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie (DSP) vypracovaná v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu diela a výber zhotoviteľa: rozpočet stavby (čiastkové rozpočty pre jednotlivé SO a PS + úhrnný rozpočet) a výkaz výmer - dňom nasledujúcim po vydaní právoplatnosti územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom, s termínom dokončenia **najneskôr do 90 dní**. Stanovená lehota je pre uchádzača záväzná, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak.

- 4.2 Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zákazky objednávateľovi v požadovanom rozsahu podľa zmluvy. Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание projektov objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne, alebo elektronicke (mailovou komunikáciou) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje dodržanie lehoty pre včasné odovzдание predmetu zákazky podľa bodu 4.1.
- 4.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 7 dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 4.3, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním dohotovenej zákazky, alebo jej časti v termínoch podľa článku 4.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 4.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zákazky v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.7 V prípade, že sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa bodu 4.1.

- 4.8 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.9 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. V Cena diela

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa oceneného zadania (príloha č.1 k tejto zmluve) vo výške :

19 600,-

..... EUR

slovom: (devätnásttisícšesto eur)

(Zhotoviteľ nie je platca DPH)

- 5.2 V cene podľa bodu 5.1 sú premietnuté všetky predpokladané náklady, ktoré je možné pri vypracovaní projektovej dokumentácie očakávať. Je pevná a nemenná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena bude objednávateľom hradená zhotoviteľovi formou čiastkových platieb podľa rozpisu v bode 5.1 Článku V.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť čiastkové platby zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po odovzdaní projektovej dokumentácie a potvrdení preberacieho protokolu objednávateľom podľa častí.
- 6.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za poskytnutie služby v rozsahu bodu 2.3 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do 14 dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľovi.
- 6.2 Súčasťou faktúry za vykonané práce bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.

Čl. VII Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.

- 7.2 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania projektovej dokumentácie vtedy, ak vyplývajú z porušenia jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, má oprávnenie na všetky činnosti v zmysle zákona 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
- 7.5 V prípade, že projekt (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude obsahovať vady, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa projektovej dokumentácie náhradu jemu vzniknutej škody, prípadne škody vzniknutej tretím osobám.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom (ak nedôjde k dohode o inom termíne), ku ktorej sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 7.7 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny príslušnej projektovej fázy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry o viac ako 5 dní po lehote splatnosti, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Zmena záväzku

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ pri odovzdávaní projektovej dokumentácie uvedie v odovzdávacom protokole cenu za 1 sadu PD (reprodukčný náklad na jej rozmnoženie) z dôvodu potreby prípadného rozmnožovania projektovej dokumentácie v budúcnosti.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

11.6 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.3 Príloha č. 1 – ocenené zadanie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Krakovany.

za objednávateľa služieb:

za poskytovateľa služieb (zhotoviteľa):

PhDr. František Klínovský
starosta obce

Ing. arch. Peter Tracik
AA SKA 2268, konateľ

30. 06. 2017

V Krakovanoch, dňa

V Košiciach, dňa 10.7.2017

Návrh uchádzača na spôsob plnenia kritéria na hodnotenie ponúk

Veřejný obstarávateľ: Obec Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

Zákazka: Vypracovanie projektovej dokumentácie „IBV – STARÉ KONOPISKO, KRAKOVANY“

Uchádzač: STUDIO, s.r.o., Ipeľská 18, 04011 Košice, v zastúpení: Ing. arch. Peter Tracák, SKA 2268 AA, konateľ

Predmet zákazky	Ponuková cena za predmet zákazky	Cena bez DPH (EUR)	DPH 20 % (EUR)	Cena s DPH (EUR)
A) Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie - 6 x PD v listinnej podobe, 1 x PD v elektronickej podobe na CD/DVD (v .pdf a .dwg formáte);		5400	--	5400
B) Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie, vypracovanej v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu diela a výber zhotoviteľa + rozpočet a výkaz výmer - 6x PD v listinnej podobe, 6 x výkaz výmer, 2 x rozpočet stavby, 1 x v elektronickej podobe na CD/DVD – PD v .pdf a .dwg formáte , rozpočet a výkaz výmer .pdf a xls. formáte.		14200	--	14200
Ponuková cena celkom:		19600	--	19600

Oznamujeme, že sme – nie sme platielia DPH

Vypracovanú cenovú ponuku predchádzala miestna obhliadka záujmovej lokality. Na základe vykomanej obhliadky a oceneného zadania prehlasujeme, že v ponukovej cene za predmet zákazky sú zahrnuté všetky predpokladané náklady na jej zabezpečenie.

(1. Nekodície sa prečiarknuť)

pečiatka a podpis uchádzača, alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača