# K Ú P N A  Z M L U V A
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

**uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

medzi:

**PREDÁVAJÚCI:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Obec Krakovany** |
| IČO: | **00312681** |
| Adresa: | **Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany** |
| IBAN: | **SK5156000000005206845001** |
| V zastúpení: | **PhDr. František Klinovský**, starosta obce |

na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**KUPUJÚCI V RADE 1:**

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko: | **Eva Hornáková** |
| Bytom: | |
| Narodený: | |
| Rodné číslo: | |
| Stav: | |
| Štátna príslušnosť: | **SR** |
| Spoluvlastnícky podiel: | **1/3** |

**KUPUJÚCI V RADE 2:**

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko: | **Veronika Hornáková** |
| Bytom: | |
| Narodený: | |
| Rodné číslo: | |
| Stav: | |
| Štátna príslušnosť: | **SR** |
| Spoluvlastnícky podiel: | **1/3** |

**KUPUJÚCI V RADE 3:**

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko: | **Matej Hornák** |
| Bytom: | |
| Narodený: | |
| Rodné číslo: | |
| Stav: | |
| Štátna príslušnosť: | **SR** |
| Spoluvlastnícky podiel: | **1/3** |

na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“); (ďalej len „**kúpna zmluva**“).)

## Článok I
### PREDMET ZMLUVY

**1.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim nehnuteľnosti podľa ods. 1.2 tejto kúpnej zmluvy a previesť na kupujúcich vlastnícke právo k tejto nehnuteľnostiam a záväzok kupujúcich nehnuteľnosti podľa ods. 1.2 tejto kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**1.2** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Piešťany, obec Krakovany, katastrálne územie Krakovany**,** vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany - katastrálny odbor, a to parciel ktoré sú v súčasnosti časťou parcely 293/1:

Parcely reg. **C-KN**: parc. č. 293/12 o výmere **15** $m^2$
Parcely reg. **C-KN**: parc. č. 293/13 o výmere **2** $m^2$

(ďalej len **„nehnuteľnosti“**).

**1.3** Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v odseku 1.2 tejto kúpnej zmluvy, ktoré sú v ich vlastníctve so všetkými súčasťami a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva .

## Článok II
### STAV NEHNUTEĽNOSTI

**2.1** Predávajúci oboznámil kupujúcich s celkovým faktickým a právnym stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že im nie sú známe také skutočnosti, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť. Kupujúci vzali uvedené oznámenie na vedomie, predmetné nehnuteľnosti poznajú a taktiež poznajú ich právny a skutkový stav. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú, že nehnuteľnosti kupujú kupujúci v stave, v akom ležia do svojho spoluvlastníctva.

**2.2** Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v článku **I** tejto kúpnej zmluvy nebola s tretími osobami uzavretá žiadna iná zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva alebo iná zmluva, ktorej predmetom alebo následkom by bol prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam z predávajúcich na tretie osoby, že táto kúpna zmluva s kupujúcimi je uzavretá ako jediná a prvá a že nemajú žiadnu vedomosť o iných zmluvách, dojednaniach alebo prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa čl. **I** tejto kúpnej zmluvy z predávajúcich na kupujúcich. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto kúpnej zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam.

**2.3** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto kúpnej zmluvy, v opačnom prípade sú si povinní vzájomne v zmysle platných právnych predpisov nahradiť všetku škodu, ktorá im predmetným konaním vznikla. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo nehnuteľností je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou, a že k nehnuteľnostiam nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.

**2.4** Predávajúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy nemajú žiadne právne vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, žiadne ťarchy, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo, k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme týchto nehnuteľností so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v podiele $^1/_3$ pre každého kupujúceho podľa predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

## Článok III
### KÚPNA CENA NEHNUTEĽNOSTÍ

**3.1** Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **119 ,- EUR (slovom: jednosto devätnásť EUR**), pričom zmluvné strany takto dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú, ktorá sa neprieči dobrým mravom. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť túto kúpnu cenu predávajúcemu podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

**3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v sume **119**,- EUR (slovom: **jednosto devätnásť** EUR) v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:

sumu **119,-** EUR (slovom: **jednosto devätnásť** EUR) na bankový účet určený predávajúcim, vedený v banke **PRIMA banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK5156000000005206845001.**

**3.3** Nesplnenie povinnosti kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vyššie uvedeným spôsobom prostredníctvom peňažného ústavu oprávňuje predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

**3.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany na základe ich dohody v deň uhradenia kúpnej ceny v zmysle ods. 3.2 tohto článku.

**3.5** Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

3.6. S predajom pozemku súhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Krakovany a to uznesením č.67/7/2016 a 68/7/2016 zo dňa 25.novembra 2016

## Článok IV
### ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI A PRECHOD PRÁV

**4.1** Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vznikne kupujúcemu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy.

**4.2** **Súčinnosť.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do siedmich dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

**4.3** **Splnomocnenie.** Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval a konal za neho ako splnomocnený zástupca v katastrálnom konaní vo veci odstránenia chýb v písaní, počítaní alebo pri odstránení iných zrejmých nesprávností formou doložky na kúpnej zmluve za tým účelom, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy. Predávajúci zároveň súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby splnomocnil na úkony uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku tretiu osobu. Kupujúci ako splnomocnení svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň prijímajú takto udelené splnomocnenie.

**4.4** Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy po troch dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany - katastrálny odbor o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetko, čo na základe tejto kúpnej zmluvy získali a to do troch dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právo odstúpiť od tejto zmluvy nemá tá zmluvná strana, ktorá svojim konaním (resp. nekonaním) zapríčinila vydanie uvedených rozhodnutí Okresného úradu Piešťany - katastrálny odbor. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy, ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

## Článok V
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**5.1** Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na príslušnom Okresnom úrade Piešťany - katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľností.

**5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností len v originálnom vyhotovení, pričom použitie osvedčených kópií tejto zmluvy k zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností je vylúčené.

**5.3** Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s touto kúpnou zmluvou, ktoré v tejto kúpnej zmluve nie sú upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

**5.4** Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy oboznámili, kúpnej zmluve porozumeli, že text kúpnej zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že kúpnu zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom kúpnej zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

**5.5** Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

**5.6** Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Piešťany - katastrálny odbor s návrhom na vklad, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

**5.7** Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V ....., dňa .....

_____
**PhDr. František Klinovský**
**za Obec Krakovany**
predávajúci

_____
**Eva Hornáková**
kupujúci

_____
**Veronika Hornáková**
kupujúca

_____
**Matej Hornák**
kupujúci