

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

1. Predávajúci:

Obec Krakovany

Námestie Sv. Mikuláša 406/4

922 02 Krakovany

IČO: 00 312 681

Zast. starostom obce Mgr. Františkom Klinovským

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5206845001/5600

(ďalej len "predávajúci")

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum:	04 02 2015 18/2015
Číslo spisu:	2015/00064
Prílohy:	Vybavuje:

a

2. kupujúci:

Ľubomír Pekarovič, rod. Pekarovič

nar. _____, rod. č. _____

trvale bytom

štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Mária Pekarovičová, rod. Lacková

nar. _____, rod. č. _____

trvale bytom

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len "kupujúci")

Preambula kúpnej zmluvy

- Predávajúci Obec Krakovany je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1361 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, Katastrálnym odborom, a to:
 - pozemok, parcela registra „C“ č. 43/1, o výmere 3670 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
- Geometrickým plánom č. 670-50/2014 na oddelenie pozemkov, parcel č. 43/4,5 zo dňa 18.11.2014, ktorý vypracoval Milan Kollár – geodet, Dubovany č. 243, IČO: 34 663 819 bola nehnuteľnosť uvedená v bode 1. preambuly tejto zmluvy, a to pozemok, parcela registra „C“ č. 43/1 rozdelená na novovytvorené parcely, a to na :
 - pozemok, parcelu registra „C“ č. 43/1, o výmere 3428 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok, parcelu registra „C“ č. 43/4, o výmere 110 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok, parcelu registra „C“ č. 43/5, o výmere 132 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
 Uvedený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, Katastrálnym odborom Piešťany dňa 26.11.2014 pod č. 834/14, a tvorí prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy.
- Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany schválilo predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 43/4 o výmere 110 m² Uznesením č. 7/1/2015 zo dňa 09.01.2015. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 7/1/2015 tvorí prílohu č. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy (t.j. predmetom prevodu) je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany, a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1361 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, odborom katastrálnym, a to :
 - pozemok, novovytvorená parcela registra „C“ č. 43/4, o výmere 110 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (táto parcela bola vytvorená geometrickým plánom uvedeným v bode 2. preambuly tejto zmluvy).
2. Predmetom tejto zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1. tejto zmluvy.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 1. tejto zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spolu s uvedenou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. Kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, prevod ktorej je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom ani nijakým iným právom tretej osoby (nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckych práv) a nie je ani predmetom správneho, súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybníť vlastnícke právo kupujúcich.

Článok III. Kúpna cena nehnuteľnosti

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 770,- EUR (slovom sedemstosedemdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na prevádzanú nehnuteľnosť a jej zákonné súčasti a príslušenstvá. Kúpna cena vo výške 770,- EUR (7,- EUR / 1 m² x 110 m²) bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 7/1/2015 zo dňa 09.01.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 770,- EUR najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, a v hotovosti po pokladne predávajúceho, alebo priamym vkladom na účet predávajúceho číslo 5206845001/5600, ktorý je vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetnej nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetnej nehnuteľnosti a jej vybavením, a že voči tomuto stavu nemajú žiadne pripomienky, a že je bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmet kúpnej zmluvy prevziať.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ohliadkou na mieste samom.
4. Predávajúci zodpovedá za vady predmetu tejto kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci sa kupujúcim zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, na tretie osoby, a že tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.

**Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za normálny alebo urýchlený vklad) budú znášať kupujúci.

**Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. v platnom znení, ak sa zmluvné strany nedohodli na neskoršej účinnosti.
5. Predávajúci dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
6. Prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Geometrický plán č. 670-50/2014 a príloha č. 2 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 7/1/2015.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 rovnopise a 2 rovnopisy tejto kúpnej zmluvy sa predkladajú Okresnému úradu Piešťany, Katastrálnemu odboru na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Krakovanoch dňa 4.2. 2015

.....
Obec Krakovany
Zast. Mgr. František Klinovský
starosta

.....
Mgr. Ľubomír Pekarovič

.....
Mária Pekarovičová, rod. Lacková