

Kúpna zmluva

§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Ing. Monika Ščepková,

trvale bytom

narodená: rodné číslo:

štátne občianstvo:

bankové spojenie:

s manželom

Ing. Martin Ščepko

trvale bytom:

nar. rodné číslo:

štátne občianstvo:

bankové spojenie:

ako predávajúci (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Krakovany zastúpená starostom Mgr. Františkom Klinovským

Sídlo Námestie Sv. Mikuláša 406/4, Krakovany, PSČ 922 02, SR

IČO: 00 312 618

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. 5206845001/5600

ako kupujúci na strane (ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci spolu (ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Kupujúci v súlade s uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krakovany č. 23/2/2015 zo dňa 27.02.2015 rokoval s Predávajúcimi a zabezpečil geometrický plán na oddelenie pozemku, v katastrálnom území Krakovany, parcela registra „C“ č. 1045/88 vo výmere 21 m² za účelom vytvorenia prístupovej cesty k obecným pozemkom. Geometrický plán za účelom vytvorenia prístupovej cesty k obecným pozemkom vznikol oddelením z parcely č. 1045/85, registra „C“

v katastrálnom území Krakovany, obec Krakovany, Okres Piešťany, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1955 a je vlastníctvom Predávajúcich. Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krakovany č. 23/2/2015 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť, zapísanú v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťanoch, na Liste vlastníctva č. 1955, v katastrálnom území Krakovany, Obec Krakovany, Okres Piešťany a to pozemok – parcelu registra „C.“ č. 1045/85 orná pôda o výmere 350 m².

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu novovytvorenú parcelu č. registra „C“ č. 1045/88 vo výmere 21 m² v katastrálnom území Krakovany, Obec Krakovany, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku parcela č. 10445/88 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 6643 78, číslo plánu 44/2015, mapový list ZS XIII - 16 – 10 zo dňa 07. 04. 2015, ktorú vyhotovila Zuzana Gacková, autorizačne ju overil Ing. Jozef Fančovič dňa 07. 04. 2015 a následne bola overená Okresným úradom Piešťany, katastrálny odborom, Ing. Evou Gonovou dňa 14. 04. 2014 pod číslom 188/15.
2. Touto zmluvou Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1045/88 vo výmere 21 m² v katastrálnom území Krakovany, Obec Krakovany, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku parcela č. 1045/88 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 6643 78, číslo plánu 44/2015, mapový list ZS XIII - 16 – 10 a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, ktorá bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Krakovany uznesením č. 39/4/2015 zo dňa 17. apríla 2015. Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krakovany č.39/4/2015 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Geometrický plánu na oddelenie pozemku parcela č. 10445/88 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 6643 78, číslo plánu 44/2015 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci a aj kupujúci predmet kúpy poznajú a oboznámili sa s jeho stavom aj na mieste a overili si aj existujúce právne vzťahy týkajúce sa nehnuteľnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,50 Eur za 1 m², cena celkom za 21 m² je 31,50 Eur (slovom tridsať jedna eur a päťdesiat centov).
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Poplatky spojené podpisom zmluvy a s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v na základe Zmluvy podá Kupujúci až po poukázaní kúpnej ceny na účet predávajúceho a to najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytnúť súčinnosť v prípade potreby úpravy zmluvných práv a povinností za účelom odstránenia nedostatkov brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy alebo doplnenie tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a sú si vedomé práv a povinností, ktoré pre nich z tejto zmluvy vyplývajú. Obsah tejto zmluvy vyjadruje slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

V Krakovanoch, dňa 6.5.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Monika Ščepková
a

.....
Mgr. František Klinovský
starosta obce Krakovany

.....
Ing. Martin Ščepko