ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY K ÚPN-O 2005

KRAKOVANY

ZMENA 9/2012 – NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV:
ZMENY 1/2006
ZMENY 2/2007
ZMENY 5/2009
ZMENY 6/2010
ZMENY 7/2010
ZMENY 8/2011

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRAKOVANY
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: DECEMBER 2012

OBSAH

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 2

II. Určenie podmienok využitia jednotlivých plôch 2

III. Zásady a regulatívy umiestnenia obč. vybavenia 11

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 11

V. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohist. hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny 14

VI. Zásady a regulatívy pre životné prostredie 16

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce 17

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 17

IX. Plochy na verejnoprospešné stavby 19

X. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny 20

XI. Verejnoprospešné stavby 20

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívmi, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Priestorové usporiadanie je dané súčasnou urbanistickou štruktúrou obce, kde hlavné kompozičné osi - miestne komunikácie sú nesúmerne situované v zastavanom území. V nových rozvojových plochách (plochy bytovej výstavby B) bude priestorové usporiadanie rešpektovat pôvodnú urbanistickú strukturu, kde kompozičnú os výstavby bude tvoriť navrhovaná miestna komunikácia.

Z hradiska funkčného využitia riešeného územia obce je nutné vytvárať funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území pre:

- II-1 obytné územie /B/
- II-2 výrobné územie /P/
- II-3 plochy cintorínov /C/
- II-4 pochy rekreácie a športu /R/

Zmena 9b/2012

- II-5 zmiešané územie /VOO/

II. URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

II-1.1 Zásady a regulatívy pre jestv. lok. obytnej výstavby B:

Zmena 2/2007
Text pôvodného článku sa v plnom rozsahu znenia zmení na:

a) - v týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parceliach v prelukách, v koncových polohách záhrad, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie, architektonické riešenie prispôsobiť okolitej jestvujúcej zástavbe

- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň

- **podmienečne vhodné** - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotníce služby,
  pre zmenu 1/2006 a **9e/2012**
  - auto-moto-služby **/autodiagnostika/** so zabezpečením bezhlučnej a bezprašnej funkcie priestorov

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné
  pre zmenu 1/2006 a **9e/2012**
  - neprípustné autoklampiarske práce a ostatné opravárenské práce so zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou

b) - v prípade potreby situovania objektov rodinných domov v týchto lokalitách vo vnútri záhrad, kde nie je predpoklad vytvoriť uličnú zástavbu, je nutné rešpektovať tieto podmienky:
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, vzhľadom na zachovanie súkromia susedov realizovať iba rodinné domy s jedným nadzemným podlažím (prízemné), sklon strešnej konštrukcie do 25° využiť iba ako povalový priestor, oplotenie od susedných parciel riešiť nepriehľadné, resp. bariérové do výšky 200 cm

- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň

- **podmienečne vhodné** - žiadne

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

V prípade situovania viac ako troch rodinných domov do voľného územia, návrh dokumentovať urbanistickou štúdiou.

II-1.2 Zásady a regulatívy pre lok. bytovej výstavby B1-B3:

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:
- pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkoprávne vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako o-

bytné podkrovie

- **prípustné funkcie** - primárne – obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a detské ihriská

- **podmienečne vhodné** - doplnkové občianske vybavenie, maloobchodné, sociálne a zdravotníce služby

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

II-1.3 Zásady a regulatívy pre lokalitu bytovej výstavby B4:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti za týchto podmienok:
- pri tvorení nových parciel rodinných domov rešpektovať ochranné pásmo novej trafostanice
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, rodinné domy nerealizovať nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie, pri objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným v podkrovím

- **prípustné funkcie** - primárne – obytná, rodinné domy, občianske stavby s verejným dopravným a technickým vybavením, verejná zeleň a detské ihriská

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

II-2.1 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P1, P2:

/areál poľnohospodárskych družstiev/

V týchto lokalitách sa uvažuje s prestavbou a dostavbou zmiešaných priemyselných a poľnohospodárskych komplexov pre nezávadné výrobné a poľnohospodárske činnosti, pokiaľ sa ich situovanie do jedného areálu nevylučuje. Je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Poľnohospodárska výroba:

- **prípustné funkcie** – zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a produkčních činností (rastlinná, živočíšna) s otimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny

- **vhodné funkcie** – administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
  - parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň priestorov a areálov

- **podmienečne vhodné funkcie** – zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
  - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu
  - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a služby, slúžiace pre zamestnancov

- **neprípustné funkcie** – bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov…)

Priemyselná výroba:

- **prípustné funkcie** – prevádzkové súbory a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov, plochy remeselnej výroby

- **vhodné funkcie** – administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
  - parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň priestorov a areálov

- **podmienečne vhodné funkcie** – zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
  - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu
  - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a služby, slúžiace pre zamestnancov

- **neprípustné funkcie** – bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov…)

Zmena 9b/2012 – ruší sa lokalita P5

II-2.2 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P3-P4:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

- **prípustné funkcie** – areály a zariadenia výroby, výrobných a nevýrobných služieb, skladov, stavebníctva a plochy remeselnej výroby

- **vhodné funkcie** – administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia výroby
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
  - odstavné miesta a garáže pre zamestnancov
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov

- **podmienečne vhodné funkcie** – zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
  - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne zdravotnícke, športové zariadenia a služby slúžiace pre rezidentov
  - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny

- **neprípustné funkcie** – bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov…)

II-2.3 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P6:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou poľnohospodárskeho komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických

podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb sústredené do navrhovaných plôch s vylúčením živočíšnej výroby

- **vhodné funkcie** - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
  - nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
  - plochy izolačnej zelene, prednostne zo strany obytných území

- **podmienečne vhodné funkcie** - sociálne a zdravotné zariadenia zamestnancov

- **neprípustné funkcie** – produkcia živočíšnej výroby, bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach, zvýšený výskyt hlodavcov…)

Zmena 5/2009, 6/2010

II-2.4 <u>Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P7:</u>

V tejto lokalite sa uvažuje s priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou. Na určených plochách sa môžu vytvárať nezávadné podnikateľské aktivity a výrobno-skladové činnosti s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Zmena 7c/2010

Stavebné objekty situovať v riešenom území tak, aby bol úplne eliminovaný nepriaznivý vplyv potenciálnej výroby od obytných objektov na Poľnej ulici v katastri mesta Vrbové. Pri stanovení vzdialenosti výrobných objektov od objektov rodinných domov je nutné rešpektovať ochranné pásmo miestnej komunikácie – cestný zákon č.135/1961 Zb., §11 ods.1) – 15 m od osi komunikácie.

Vo vzťahu k existujúcej obytnej zóne je nutné dodržať Vyhlášku č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požia-

davkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia priemyselnej výroby, skladov a nezávadných prevádzok, poľnohospodárskej výroby (s vylúčením živočíšnej produkcie), výrobných a nevýrobných služieb

- **vhodné funkcie** - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
  - nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikáte
  - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
  - plochy izolačnej zelene, prednostne zo strany obytných území a prevládajúcich vetrov

- **podmienečne vhodné funkcie** - sociálne a zdravotné zariadenia zamestnancov

- **neprípustné funkcie** - produkcia živočíšnej výroby, *bývanie*, občianska vybavenosť, rekreácia a šport *a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach, zvýšený výskyt hlodavcov…)*

Zmena 7a/2010

II-2.5 <u>Zásady a regulatívy plochy výroby a skladov, lok. P8:</u>

V tejto lokalite je situovaný komplex areálu Chateau Krakovany so svojou potravinárskou produkciou. Na určených plochách sa môžu vytvárať nezávadné podnikateľské aktivity a výrobno-skladové činnosti s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska Piešťany (sklon 1:25, t.j. 4 %) s výškovým obmedzením cca 275 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia potravinárskej výroby, skladov, výrobných a nevýrobných služieb

- **vhodné funkcie** - administratívne priestory vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
  - obchodné a odbytové priestory vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
  - nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikáte
  - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
  - plochy izolačnej zelene, prednostne zo strany obytných území a prevládajúcich vetrov

- **podmienečne vhodné funkcie** - sociálne a zdravotné zariadenia zamestnancov

- **neprípustné funkcie** - produkcia živočíšnej výroby, bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach, zvýšený výskyt hlodavcov…)

II-3.1 <u>Zásady a regulatívy plochy rozšírenia cintorína lok.C1:</u>

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to výhľadovo pre rozšírenie cintorína

- **vhodné funkcie** - cintorínske služby, pochovávanie mŕtvych
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

Zmena 6/2009

II-4.1 <u>Zásady a regulatívy plochy rekreácie a športu, lok.R:</u>

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to bez výhľadového plošného rozšírenia.

- **vhodné funkcie** - športovo-rekreačné plochy a stavby
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie

- parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

Zmena 7b/2010

II-4.2 Zásady a regulatívy plochy rekreácie a športu, lok.R1:

V tejto lokalite vznikne pri poľnej ceste na parcele č.524 čiastočne zastavané územie s prevahou trvale trávnatých porastov športovo-rekreačnej plochy. Na novovytvorenej ploche bude realizovaný areál technických športov – pristávanie športových lietajúcich zariadení vrátene leteckých modelov.

Do časti lokality zasahuje ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Piešťany (sklon 1:25, t.j. 4 %) s výškovým obmedzením cca 310 m n.m.B.p.v. Pri situovaní navrhovanej pristávacej dráhy je nutná koordináta a rešpektovanie jestvujúcich ochranných pásiem letiska Piešťany.

- **vhodné funkcie** – športovo-rekreačné plochy a stavby pre pristávanie športových lietajúcich zariadení vrátene leteckých modelov
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

Zmena 9b/2012

II-5.1 Zásady a regulatívy zmiešanej plochy VOO-1 (výrobno-obchodno-obslužná):

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou výrobno-obchodno-obslužného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu.

- ***prípustné funkcie – areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, obchodných služieb, skladov***
- ***vhodné funkcie – administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia***
  - ***doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby občianskej vybavenosti***
  - ***odstavné miesta a garáže pre rezidentov***
  - ***nevyhnutné plochy technického vybavenia***
  - ***príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD***
  - ***parkovo upravená plošná a líniová zeleň***

verejných priestorov a areálov

- neprípustné funkcie – všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach hluk, zvýšený výskyt hlodavcov…)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V návrhu sa stanovujú regulatívy umiestnenia samostatného nového objektu občianskeho vybavebnia v lokalite B4. Tu je vyčlenená rezervná plocha pre výstavbu nových objektov občianskej vybavenosti, ak si to dopyt po zvýšených kapacitách bude vyžadovať.

Jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianského vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.

Pri rozvoji nových lokalít obytných území, ak si to potreby záujmového územia i celej obce vyžiadajú, sa budú budovať pri obytných stavbách aj stavby občianskeho vybavenia.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

IV-1 DOPRAVA

- riešiť negatívne vplyvy z ciest II triedy vybudovaním izolačnej zelene, doriešiť rozhľadové dĺžky napojenia ciest

Zmena 9c/2012

- vybudovať okružnú križovatku ciest II/499 a II/504

Zmena 9f/2012

- vybudovať dopravné napojenie obce v lok.Stážovské Záhumenice na cestu II/499

- riešiť vyústenia MK obslužných na cestu II/504 a zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady
- u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, t.j. celkovú šírku vozovky 6 m
- novonavrhované MK zrealizovať v kategórii MO 8/40, s celkovou šírkou dopravného prostoru 12,0 m
- komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1 s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.)

- v prípade zaslepenia trás vybudovať na ich konci obratištia v zmysle platných noriem
- v lokalitách priemyselných areálov vybudovať systém vnútroareálových komunikácií, ktoré budú napojené v jednom mieste na cestu III/499. Rozsah a šírkové usporiadanie dopravného priestoru vnútroareálovej komunikácie bude zrejmý z kapacitnej a funkčnej náplne každého z areálov

Zmena 5/2009

- riešenú lokalitu dopravne napojiť na komunikačný systém mesta Vrbové, na Poľnú ulicu, ktorá je v ÚPN mesta Vrbové zaradená do kategórie D1. Podľa kapacitnej a funkčnej náplne areálu je nutné prehodnotiť kategóriu Poľnej ulice, v prípade potreby prehodnotiť jej šírkové usporiadanie.

Zmena 6/2010

- riešenú lokalitu dopravne napojiť na komunikačný systém mesta Vrbové na Družstevnú ulicu, ktorá je v ÚPN mesta Vrbové zaradená do kategórie C1

Zmena 7a/2010

- riešenú lokalitu dopravne napojiť na cestu II/499 novovybudovanou verejnou účelovou komunikáciou

- dobudovanie chodníkov v obci pozdĺž cesty II. triedy obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min.šírka chodníka 1,5m)
- realizácia ukľudnených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou
- dobudovať parkovacie a odstavné plochy v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novoznikajúcich prevádzkární, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít
- rekonštrukcia autobusových zastávok so samostatnými dopravnými pruhmi a nástupnými plochami

IV-2 VODOVOD

- dobudovať rozšírenie jestvujúcej celoobecnej vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu

IV-3 KANALIZÁCIA

- dobudovať celoobecnú kanalizáciu s napojením na jestvujúci zberač "A" DN 600

- dobudovať rozšírenie gravitačnej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu

IV-4 PLYNOVOD

- plynofikovať navrhované lokality pre obytnú výstavbu na základe dopracovaného Generelu plynofikácie obce

IV-5 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- rešpektovat 3 linky vzdušného 110 kV vedenia nadradenej energetickej sústavy, vedené katastrálnym územím obce
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnej a rekreačnej funkcie navrhnúť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou
- napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z.z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi
- v prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme
- v novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi
- zokruhovať jestvujúce vzdušné a navrhované káblové sekundárne rozvody distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie
- rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú distribučnú siet NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme
- vymeniť morálne i technicky zastaralé svietidlá jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami

IV-6 TELEKOMUNIKÁCIE

- po konzultáciách na Slovenských telekomunikáciách Trnava rozšíriť jednotnú telekomunikačnú sieť v obci do novonavrhovaných lokalít výstavby rodinných domov

z jestvujúcej digitálnej ústredne SIEMENS EWSD (vyťažená na 80%), situovanej v obci Trebatice

Zmena 5/2009, 6/2010

Pre lokalitu Horné pole II. v rámci zmien 5/2009 a 6/2010, je nutné vyšpecifikovať kapacitnú potrebu vodného hodpodárstva a energií a zosúladiť ich s kapacitnými možnosťami jestvujúcich vedení inžinierskych sietí mesta Vrbové.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V-1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Text pôvodného článku sa v plnom rozsahu znenia zmení na:

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré je nutné chrániť v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Miestna časť Krakovany:

- **Súsošie na stĺpe– sv.Rodina**(ÚZPF č.912/0)
- **Socha na stĺpe– Panna Mária s dieťaťom**(ÚZPF č.914/0) situovaná na cintoríne
- **R.k.kostol sv.Mikuláša**(ÚZPF č.909/1) situovaný v strede obce, barok.-klasicist., postavený v roku 1770-1773 na mieste staršieho kostola, jednoloďová pozdĺžna stavba s oválne uzavretým presbytériom zaklenutým kupolou
- **Socha sv.Jána Mepomuckého**(ÚZPF č.909/2) situovaná pri r.k.kostole, barok.-klasicist. z r. 1771, na barokovom podstavci
- **Socha sv.Floriána**(ÚZPF č.909/3) situovaná v parku pri r.k.kostole, barok.-klasicist. z konca 18. stor.
- **Súsošie na stĺpe- sv.Trojica**(ÚZPF č.909/4) situovaná pri r.k.kostole v mrežovanej záhradke, pochádza z 2.pol.18. stor.
- **Park**(ÚZPF č.909/5) situovaný pri r.k.kostole so sadovníckou úpravou

Miestna časť Stráže:

- **Socha na stĺpe– Immaculata**(ÚZPF č.916/0) situovaná pri ceste, neskorobaroková z pol.18.st., na vysokom stĺpe stojí plastika Immaculaty. Na stĺpe je kovový rokokový svietnik.
- **Náhrobný kameň**(ÚZPF č.919/1) situovaný na cintoríne, klasicistický kamenný kríž z 1.pol.19.st.

- **Náhrobný kameň**(ÚZPF č.919/2) situovaný na cintoríne cintoríne, klasicistický kamenný kríž z 1.pol.19.st.
- **Náhrobný kameň**(ÚZPF č.919/3) situovaný na cintoríne cintoríne, klasicistický kamenný kríž z 1.pol.19.st.
- **Kúria**(ÚZPF č.915/0) situovaná v obci, bývalá sladovňa
- **Vodný mlyn**(ÚZPF č.2344/0)
- **R.k.kostol sv.Galusa**(ÚZPF č.917/1) situovaný na začiatku obce, gotický, postavený v 2.pol. 14.storočia, jednoloďový priestor s polygonálne uzavretým presbytériom s predstavanou vežou
- **Múr hradbový**(ÚZPF č.917/2) okolo r.k.kostola, opevnenie kostola

Na území obce sa nachádzajú objekty, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale pre lokálne hodnoty je potrebné ich chrániť. Ide o:

- ľudový náhrobník v podobe srdca s krížom z 18.st. situovaný v areály r.k.kostola sv.Galusa
- ľudový kamenný kríž, postavený v 18.st.
- baroková zvonica z 18.st. vežového typu s ihlancovou strechou

Zmena 5/2009

Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

V-2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

- V okolí potoka Holeška zachovať líniový ekosystém ako sú časť budúceho regionálneho biokoridoru.
- Návrh systému interakčných prvkov líniového charakteru a revitalizácia ostatnej líniovej zelene v katastri, drevinová skladba musí byť zhodná s drevinovou skladbou prirodzenej potenciálnej vegetácie, plodonosné a medonosné druhy.
- Návrh lokálneho urbárneho biocentra – dobudovať parkovú zeleň v centre obce.
- Znížiť nepriaznivý vplyv stresových faktorov v zastavanom území výsadbou nízkej a vysokej zelene - prečerpávacia kanalizačná stanica, ČOV.

Zmena 5/2009, 6/2010

- Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu a na zmiernenie nepriaznivých vplyvov plánovaných činností navrhujeme v styku riešenej plochy zmeny 5/2009 a zmeny 6/2010 s poľnohospodárskou pôdou výsadbu interakčného prvku líniového charakteru - pásy zelene tvorené dvomi etážami v šírke cca. 5,0 m. Okrem tejto izolačnej zelene v areáli zabezpečiť vysadenie aj vnútroareálovej zelene.

Zmena 7a/2010

- V tejto lokalite požadujeme vysadiť vnútroareálovú zeleň, ktorá bude oddeľovať skladový objekt od parciel záhrad pri rodinných domoch.

Zmena 7b/2010

- Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu a na zmiernenie nepriaznivých vplyvov plánovaných činností navrhujeme v styku riešenej plochy zmeny s poľnohospodárskou pôdou výsadbu interakčného prvku líniového charakteru - pásy zelene tvorené dvomi etážami v šírke cca. 2,0 m. ako vnútroareálovú zeleň (parcela č.460/3)

Vysadenie izolačnej a vnútroareálovej zelene realizovať z potencionálne pôvodných drevín (stromov a krov) podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko, 86), za využitia krajinárskeho dotvorenia celkového výrazu krajiny.

Týmto sa výrazne eliminuje nepriaznivý vplyv voľnej poľnohospodárskej krajiny na obytné územia – veterná erózia, prašnosť...

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ovzduší a predpisov vydaných na jeho vykonanie
- Zamedziť v obci vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy. Znečisteniu vody predísť dobudovaním celoobecnej kanalizácie
- Počas výstavby a výrobných činností priemyselných objektov zabezpečiť program odpadového hospodárstva, zatriedenie odpadov, separáciu a návrh zneškodnenia

Zmena 5/2009, 6/2010, 7a,c/2010

- Pre zmenu 5/2009, 6/2010 a zmeny 7a,c/2010 je nutné v ďalšom stupni riešenia návrhu rešpektovať Vyhlášku č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre priemyselnú výrobu /Jutrá, Horné pole, Pri železničnej zastávke/ a v jednej lokalite pre obytnú výstavbu /Strážovské/.

Zmena 2/2007

Zastavané územie obce sa v lokalite Krakovianske záhumenice zväčší o všetky plochy parciel, nachádzajúce sa v riešenom území. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 7,2285 ha.

Zmena 5/2009

Zastavané územie obce sa v tejto lokalite zväčší o plochu parcely, nachádzajúce sa v riešenom území. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 1,0768 ha.

Zmena 6/2010:

Zastavané územie obce sa v tejto lokalite zväčší o plochu parciel, nachádzajúcich sa v riešenom území. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 2,7083 ha.

Zmena 7b/2010

Zastavané územie obce sa zväčší v riešenej lokalite iba na parcele č.460/3. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 1,3951 ha.

Zmena 8/2011

Zastavané územie obce sa zväčší v riešenej lokalite Strážovské záhumenice na parcelách 649/7-10, Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 310 m².

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejmé po schválení návrhu riešenia.

VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text pôvodného článku sa v plnom rozsahu znenia zmení na:

V riešenom území katastra obce Krakovany sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásmapre nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Krakovany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých

vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25, t.j. 4 %) s výškovým obmedzením 210-310 m n.m.B.p.v.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Cestná doprava (č.135/1961 Zb.)

cesta II.triedy	25 m od osi komunikácie
MK mimo zastavané územie	15 m od osi komunikácie

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
vodné toky (č.364/2004 Z.z.)	6-10 m od brehovej čiary

Energetika (č.656/2004 Z.z)

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m

- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia

- STL plynovod a prípojky v z.ú.	1 m obojstranne
- plynovod a prípojky do DN200	4 m obojstranne
- plynovod do DN500	8 m obojstranne
- plynovod do DN700	12 m obojstranne
- regulačná stanica plynu	8 m

Bezpečnostné pásma plynárenského zariad.

- STL plynovod DN150 v nezastavanom území	10 m obojstranne
- VTL plynovod DN80,100,150,200,300 – PN25	20 m obojstranne
- VVTL plynovod DN500, PN64	150 m obojstranne
- medzištátny plynovod DN700, PN64	300 m obojstranne
- regulačná stanica plynu	50 m

Ochr.pásma verej. telekomunikačnej siete (č.117/2006 Z.z.)

- telekomunikačné vedenie	1,5 m od osi trasy

- podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne zeme
- nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

Ochrana prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

- biokoridor regionálneho významu - rBK Holeška

Ochranné pásmo pohrebiska(č.470/2005 Z.z)

- od oplotenia cintorína 50 m

IX. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

IX-1 DOPRAVA

- dobudovanie dopravného priestoru cesty II/504 v zastavanom území obce

Zmena 9c/2012
- plocha pre okružnú križovatku ciest II/499 a II/504

Zmena 9f/2012
- plocha pre dopravné napojenie obce v lok.Stážovské Záhumenice na cestu II/499

- miestne verejné účelové komunikácie
- ukľudnené komunikácie a chodníky
- parkoviská, občianska vybavenosť

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

IX-2 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- Priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.
- Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skríň.

X. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na charakter obce a jej územnotechnické danosti nie je nutné pre žiadne časti obce obstarať a schváliť územný plán zóny.

Pre všetky obytné a priemyselné plochy vyplývajúce zo schémy záväzných častí je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu s vybilancovaním potrebných energetických nárokov.

XI. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Zriadenie regionálneho biokoridoru v povodí potoka Holeška

- dobudovanie dopravného priestoru cesty II/504 v zastavanom území obce

Zmena 9c/2012
- **okružná križovatka ciest II/499 a II/504**

Zmena 9f/2012
- **dopravné napojenie obce v lok.Stážovské Záhumenice na cestu II/499**

- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, cyklistický pás, chodníky)
- Vybudovanie parkovísk
- Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva

Zmena 7b/2010
- Realizácia verejnej účelovej komunikáte

Zmena 8/2011
- Realizácia miestnej komunikácie v lok.B1 Strážovské záhumenice vo funkčnej triede D1
- Realizácia pešej a cyklistickej komunikácie v lok.P4 Jutrá vo funkčnej triede D2

- Realizácia vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby

Zmena 9a/2012
- **vodovod HDPE DN 90 v dĺžke 407,00 m z lok.Stážovské Záhumenice do lok.Jutrá**

Zmena 9d/2012

- areál ČOV v rámci jeho rozšírenia

Zmena 9a/2012

- výtlačná kanalizácia HDPE DN 90 v dĺžke 388,58 m z lok.Stážovské Záhumenice do lok.Jutrá

- Dobudovanie obecnej kanalizácie podľa pôvodnej PD
- Realizácia kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby
- Realizácia plynofikácie navrhovaných lok. obytnej výstavby

- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transform. staníc
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia

- Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby